



СОВЕТ ДОМА ЛЕНИНА 46/2

от 01 октября 2025 г.
Белоусов Иван



@DOMLENINA46

ВМЕСТО ПРОТОКОЛА.

18.09.2025 в 19.30. была проведена «встреча всех, кому не безразлична судьба дома».

19.09.2025 – обсудил зафиксированные по итогам «встречи...» вопросы с руководством УК. 29.09.2025 получил протокол.

Привожу в формате «вопрос жильцов -ответ УК/ мой комментарий».

Вопрос. Лифт первой секции, **кнопка вызова**, камера в лифте.

Ответ УК. Лифт 1 секции - неоднократно инженер выходил и по нашим заявкам представитель метеора так же смотрел. На момент осмотра дефектов не обнаружено.

Комментарий. Ответ не принял. Мне организовали встречу с новым лифтером. Подробно с ним посмотрели проговорили логику и практику работы лифта, пришли к выводу:

Есть три причины всего этого:

Те, когда их вызываем (аварийные блокировки).

Те, за которыми охрану попрошу следить (грязь и механические повреждения направляющих).

И те- которые от жильцов зависят.(не блокируйте датчик, держите лифт кнопкой; держите закрытыми двери в лифтовые холлы – автоматика чувствует сквозняк.)

Камеру в лифте предметно обсуждать сейчас не с кем- ждем завершения основных работ по СКУД. Срок – октябрь 25.

Вопрос. Вода- иногда в струйку превращается, потом снова идет.

Ответ УК. – если у кого-то есть вопросы по воде, то необходимо, оставлять заявку в приложении Домиленд, для выхода сантехника и инженера на осмотр. Без доступа в квартиру определить причину не представляется возможным.

Комментарий.

1. Все службы УК переходят на Домиленд. Координируют работу и ждут заявки там. Сам еще эти не пользовался.
2. <https://bit.ly/sk10app> По регистрации в приложении звонить в службу заботы 89885444555
3. Инженерно - есть возможность отрегулировать напор воды. Нужны четкие заявки.

Вопрос. Газон – настройка полива, газон у мусорки в сорняках.

Ответ УК. Газон и настройка полива - полив постоянно подстраивают, выключают и уменьшают время пролива. Проезжают на самокатах, пробегая по газону – задела форсунку, настройка сбилась.

Комментарий. Инженер обучил охрану вручную перекрывать воду полива в случае «аварийного фонтана»

Вопрос. Мусорка – порядок и дорожка через газон и увеличение количества контейнеров.

Ответ УК. Мусорка – 30.09 по 01.10 – выйдет человек для просчета и закупке материалы для переустройства площадки, они же будут делать дорожку. Контейнерная площадка ТКО – поставить вывоз мусора чаще 1 р в сутки, не представляется возможным. Общаемся с бригадой разнорабочих УК по закупке материалов и дальнейшего переоборудования данный площадки.

Вопрос. Кондиционеры – конденсат.

Ответ УК. Вода от кондиционеров: Нам необходим перечень квартир, в которых сохраняется течь от кондиционеров. Для дальнейшего решения данного вопроса.

Комментарий. Голосом звучало про подрядчиков и альпинистов, которые должны составить перечень, выявить причины. Из вопроса отдельно выделился вопрос течи конденсата на подоконники соседей снизу. С этим вопросом обратились две квартиры. Инженер дома с ними на прямой связи сейчас.

Вопрос. Освещение во дворе – не работает с 12/09/2025

Ответ УК. Освещение во дворе: Написана претензия в гарантийный отдел. Ждем устранения.

Комментарий. Провода фонарей смонтированы небрежно, изоляция зачищена ниже уровня газона. Под изоляцию попадала влага и провода частично сгнили. Нужно раскапывать каждый столб и восстанавливать.

Вопрос. Перерасчет за воду в поливе – за фонтаны?

Ответ УК. Перерасчета за воду – не будет. Форсунки меняются, автополив отключается до устранения. На 29.09. устранены все поломки форсунок.

Вопрос. Почему холодно зимой?

Ответ УК. Почему холодно зимой: так как вы проживаете в МКД, то отапливаетесь за счет ваших соседей в том-числе. Пока дом не заселен полностью могут наблюдаться проблемы с отоплением. В данном случае, можем направить собственнику помещения уведомление для включения отопительных приборов.

Вопрос. Батареи на этажах – особенно 1 секция – жарко на этаже и холодно в квартирах

Комментарий. Голосом звучало – там нет батарей. По полу разведены коллекторы отопления. Они нагревают коридор.

Вопрос. Износ общего имущества- в том числе- резиновое покрытие, плитка, фасад.

Ответ УК. Износ общего имущества - в рамках гарантийных обязательств будут выходить бригады для ремонта.

Комментарий. Ожидал график со сроками и перечень сломанного/запланированных работ

Вопрос. Доводчик 1 с 5 этаж

Ответ УК. Доводчики с 1 по 5 этаж. В ближайшее время проведем дополнительный инструктаж консьержей для составления плана работ для разнорабочих. По доводчикам. Если у кого-то есть проблема, заявка в домилэнд, мы оперативно устраним.

Комментарий. Сам посмотрел – суть проблемы не понял. На этаже 4 двери с доводчиками. Все работает.

Вопрос. 3 секция 11 этаж в подъезде штукатурка сыреет

Ответ УК. 3 секция 11 этаж - прошу инженера проверить.

Комментарий. Сам посмотрел – стены в тамбуре снизу с поврежденной штукатуркой. Сухие. Голосом услышал – была течь из чьей-то квартиры выше. Устранили течь – поручено выяснить связь с повреждением и предъявить виновнику.

Вопрос. Счет за видеонаблюдение

Комментарий. Ответа УК нет. Я настаиваю.

Вопрос. Сетка на детской площадке

Ответ УК. Сетка на детской площадке. – будем обсуждать как это реализовать.

Вопрос. Ливневки.

Ответ УК. По ливневкам - вдоль офисов Ленина поставили задачу на сантехника чтобы почистил их. Претензию подрядчикам по сломанным решеткам -написали

Комментарий. Голосом – даже ответственного называли. Я периодически напоминаю.



@IVAN_OEM

Прошу обращаться лично всех, кому интересно и всех, кто против.