



СОВЕТ ДОМА ЛЕНИНА 46/2

от 03 ноября 2025 г.
Белоусов Иван



@DOMLENINA46

Итоги - октябрь 2025 г.

Надеюсь – основные вопросы перешли в Приложение УК и решаются 😊

Нестабильный напор воды	Нет запросов	Нужны конкретные обращения. Возможность решить у инженера есть
Лифт в 1 секции. Сбой работы	решен	Метеор закрепил за нами АДЕКВАТНОГО мастера. Поломки происходят. Он добросовестно чинит. Если сталкиваетесь – присылайте видео в личку. Сам контролирую.
Газоны – полив, уход	решен	Стригут, убирают. Газоны зеленые.
Камеры	Не решен	Сроки провалены. Камеры частично работают у охраны. Я в годовом отчете с августа и по месяц – когда у меня на телефоне все будет работать – отчет УК по этой строке не подпишу. Есть объявление – что в платежках пересчитают. Ждем. Наблюдаем.
Мульда	Нет запросов	не нашел активно заинтересованных, свой мусор вывожу в районную мульду ниже по пр. Ленина. Вопрос в ноябре снимаю.
Мусорная площадка	Не решен	Продолжают обещать, что скоро увидим дорожку и расширенную площадку
Вода от кондиционеров	Не решен	Я пока не услышал -как решать будут. План -По гарантии
Работа системы доступа (КРУГОЗОР)	решен	ворота, шлагбаумы, калитки – работают. Домофон подключить – я не нашел ответственного
Обветшание внешних покрытий общих пространств	Не решен	Заявлено про акт. Глазами не видел. Внимательно слушал 4 месяца реакции жильцов – приоритет – сделать все прозрачно - УК предъявила подрядчиками гарантийные требования. Это не быстро
Освещение внутреннего двора	Не решен	УК предъявила подрядчиками гарантийные требования. Это не быстро
Покрытие на детской площадке	решен	По гарантии восстановили

Дополнительно размещу в скучный текст об очевидном.



@IVAN_OEM

Прошу обращаться лично всех, кому интересно и всех, кто против.