



СОВЕТ ДОМА ЛЕНИНА 46/2

от 01 марта 2026 г.
Белоусов Иван



@DOMLENINA46

Итоги – зимы: январь и февраль 2026 г.

1. почти починили видео наблюдение и шлагбаумы/калитки (силами и личной инициативой охраны)
2. закрепленная за нами Наталья сменилась на Валентину. Еще часть людей сменят.
3. Все еще в почте - заказным письмом путешествует ко мне отчет УК за 3 квартал 2025. С любопытством жду. Даже квитанцию видел об отправке.
Все вопросы по строчкам в платежках – нужно с ним сверять. Жду.
4. Прошла встреча с обновленным руководством УК. Итоги доложу отдельно.
5. Вопрос норм по шуму- был в чате – интересный, пока не понятно -как его решить.

Лифт в 1 секции. Сбой работы.	решен	Чинили – пока работает. На сегодня – охрана доложила, что все лифты исправны
Камеры	Не решен	Сроки провалены. 2 камеры не работают, несколько камер нужно перенастроить. «Настройщики» по прежнему делают что-то на «своей волне»
Вода от кондиционеров	Не решен	Обсуждали на встрече с УК – доложу отдельно
Работа системы доступа (КРУГОЗОР)	Не решен	ворота, шлагбаумы, калитки – работают. Я лично приложение подключил. Задал вопросы в «поддержку» ответов пока не вижу Идет спор – сохранять ли коды
Обветшание внешних покрытий общих пространств	Не решен	Ничего не поменялось. Обсуждал с УК – доложу отдельно
тропика к мусорным контейнерам	Не решен	Не снимаю – снег ушел. Я лично – за благоустройство тропинки
Потёки воды	Не решен	Договорились – <u>надеюсь</u> - с УК, о превентивной замене тепловых рамок.
Провалы отопления	решен	Происходили. инженер и сантехник боролись и кажется- решили.
ДомиЛенд	Не решен	Оставил заявки для пробы-тишина пока...
Снег	решен	Небо дало - Небо забрало. Жду от УК договор с таким поставщиком трактора, который не будет в следующую зиму рассказывать, что «все внезапно и все машины заняты»



@IVAN_OEM

Прошу обращаться лично всех, кому интересно и всех, кто против.