



СОВЕТ ДОМА ЛЕНИНА 46/2

от 27 августа 2025 г.
Белоусов Иван



@DOMLENINA46

К встрече всех, кому не безразлична судьба дома 18.09.2025 в 19.30..

Обзор вопросов, которые смог зафиксировать с 15 мая 2025г и по текущий момент.

Вопросы с 15 мая (общее собрание)

Принял в работу 01 июня 2025 года

Неполадки насоса подачи воды -**решен**. Подрядчик произвел обновление ПО автоматики, контрольные испытания подтвердили

Лифт в 1 секции. Сбой работы -**решен** Подрядчик произвел замену запчастей, лифт работает

Камера в Лифте 1 секции – **решен**. Камера работает.

Плата за вывеску СК- 10 - **решен**. За вывеску начислили деньги за 2024 и продолжим за 2025

Мульда - **Не решен** - не нашел активно заинтересованных

Анализа содержания квитанций - **Не решен**. Очень прошу откликнуться специалиста – для анализа содержания квитанции. Пока тишина, продолжаю накапливать статистику.

Работа охраны - **Не решен**. Вопрос четко не сформулирован. С персоналом общаюсь регулярно, мелкие замечания устраняем. Прошу прислать конкретные замечания и предложения

От 01.08.2025 года.

В июле поднимались вопросы:

1. Газоны. - **решен**. подрядчика озадачили. Пытается исправить. Вопрос не закрыт, но сегодня газоны зеленые.
2. Вода от кондиционеров. Выявлена ошибка подрядчика. Ищет решение. Вопрос **не решён**.

3. Освещение в коридорах. **-не решен.** Ук будет менять датчики включения.
4. Дверь в тамбур 1 секция 3 этаж. **– решен.** Отрегулировали. 31.07 УК провела обход дома. Говорите – у кого не работают
5. Камеры. **– решен.** с камерой над пожарным входом 2 секции и по 2 поступившим заявкам, картинка выведена на пост охраны. Так же были установлены жильцами камеры самостоятельно.

Текущие вопросы в августе:

Мусорная площадка – ее не успевают очищать. УК заявила, что есть согласование ее в течение месяца расширить и переоборудовать. Хочу, чтобы пока – чаще вывозили то что есть

Шлагбаумы и ворота – ворота починили (чинили неделю).

Шлагбаум с Ашхабадского – там ДТП.

Вопрос работы с ними без мобильного интернета

Затопления жильцами соседей

Протертое покрытие на площадке

Сколы камня/ржавые панели

Рисунки в лифтах, на дверях и прочее

Велопаркинг – подсмотрели у ГринСайда. Есть место на -1. Там можно поставить камеру, сделать подставки, а за одно – повесить турник и грушу – для зимнего периода.



@IVAN_OEM

Прошу обращаться лично всех, кому интересно и всех, кто против.