



СОВЕТ ДОМА ЛЕНИНА 46/2

от 30 сентября 2025 г.
Белоусов Иван



@DOMLENINA46

Лифт 1 секции и все остальные лифты.

Получил серию обращений про лифт 1 секции и добился встречи с новым специалистом Метеора, закрепленным за нашей УК. Подробно с ним посмотрели проговорили логику и практику работы лифта.

Выяснил.

1. Там было что чинить. Заменяли кнопки и еще что-то.
2. Мы- удивительно талантливы – за панелью с кнопками кроме ведра мусора и коллекции бычков разных марок нашёлся даже целый стаканчик.
3. У нас современные умные лифты с кучей датчиков и с программой, настроенной спасти нас от пожара, и зависания в лифте. Если есть такие риски – лифт останавливается с открытыми дверями, пищит и ехать отказывается.
4. Если очень применять к лифту грубую силу – он сломается.
5. Если сыпать грязь щебень и мусор – лифт это почувствует и остановится в аварийном положении.

Есть три причины всего этого:

Те, когда их вызываем (аварийные блокировки). – лифт стоит более 7 минут без движения и не реагируют.

Те, за которыми охрану попрошу следить (грязь и механические повреждения направляющих). Охрана уже вооружилась специальными щетками и знает, что делать. Чаще всего эта группа поломок идет от перевозки строй материалов

И те- которые от жильцов зависят.

Что мы можем делать сами?

Не блокируйте датчик, держите лифт кнопкой – если дверь заблокировать, перекрыв датчик – через несколько попыток лифт попадет в режим аварии;

держите закрытыми двери в лифтовые холлы – автоматика чувствует сквозняк через датчики вибрации тросов, оценивает их, как риск остановки между этажами, и блокирует лифт.

Перегруз. Если к вам приехал лифт с грузом и рабочими – они могут не осмелиться попросить вас пропустить лифт, вы зайдете и лифт перегрузится. При движении он активирует уловители и застрянет – придется ждать визита лифтера – эту ситуацию они решают вручную.

Грязь и щебень в направляющих лифт тоже чувствует через вибрацию при закрывании дверей – становится в «аварию».

Что мы ждем от Метеора?

Программу приоритетного вызова грузового лифта. Поиск других скрытых глюков.

Прошу ВСЕ глюки стараться снять на видео с комментарием – что происходит, этаж и секция и этим же днем присылать в личку. Очень поможет решить вопрос!!!



@IVAN_OEM

Прошу обращаться лично всех, кому интересно и всех, кто против.